

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: май 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 806

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт штукатурного слоя стены 2 подъезд 4/5 этаж	май	выполнено
ремонт штукатурного слоя стены 1 подъезд 1,2,6,12 этаж	май	выполнено
ремонт поверхности потолка, штукатурка, покраска	май	выполнено
ремонт поверхности потолка, штукатурка, покраска 2 подъезд 12 этаж	май	выполнено
ремонт штукатурного слоя стены 1 подъезд 10 этаж	май	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
приклеен сапожок 2 подъезд 1 этаж	май	выполнено
ремонт плитки 2 подъезд 12 этаж	май	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт двери 1 подъезд, 6 этаж	май	выполнено
замена пружины 1 подъезд 1 этаж	май	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена задвижки на станции ХВС	май	выполнено
замена запорной арматуры и магистрали циркуляции на стояках 4,5,6,7,8,9,10	май	выполнено
замена участка трубопровода 2 подъезд техэтаж	май	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		

диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 1 подъезд 8/9/10 этаж	май	выполнено
замена светильников 1 подъезд 4 этаж	май	выполнено
замена светильников 1 подъезд 8 этаж	май	выполнено
замена светильников 1 подъезд 7 этаж	май	выполнено
замена плафона, светильника 2 подъезд	май	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
ремонт ящика для показаний ПУ	май	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
проведение субботника, посадка саженцев	май	выполнено
ремонт забора 1 подъезд	май	выполнено
покраска МАФ	май	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 222	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 11:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 081	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 12:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 228	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 12:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 12:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 120	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 12:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 088	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 113	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 13:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 13:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 16:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 228	Нет водоснабжения в квартире.	03.05.2022 16:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 175	Подтекает по стояку канализации (кухня).	04.05.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Сломана дверь, бэт.	04.05.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Нет накладки на провода (где лифт), 5эт.	04.05.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Висят провода на лестнице, 2эт.	04.05.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Сломан электрощиток напротив кв.№11, 2эт.	04.05.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 195	Разошелся стояк канализации на кухне.	04.05.2022 19:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Между 4/5эт.(лестница) отошла покраска со стены у потолка.	05.05.2022 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Отремонтировать железный забор у 1-го подъезда (замотан скотчем, нужна сварка).	05.05.2022 12:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 195	Разошелся стояк канализации на кухне.	07.05.2022 9:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Нет водоснабжения в квартире.	07.05.2022 12:01:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 116	Нет водоснабжения в квартире.	07.05.2022 12:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения в квартире.	07.05.2022 12:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 215	Нет водоснабжения в квартире.	07.05.2022 12:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Предоставление доступа жителям в подвал для набора воды.	07.05.2022 18:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Предоставление доступа жителям в подвал для набора воды.	07.05.2022 22:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 175	Течь по стояку отопления.	07.05.2022 22:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 175	Течь по канализационному стояку.	07.05.2022 22:03:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 185	Разошелся стояк канализации.	08.05.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Предоставление доступа жителям в подвал для набора воды.	08.05.2022 18:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 240	Течь с потолка.Провис натяжной потолок. Зафиксировать.Составить акт.	08.05.2022 21:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 090	Нет водоснабжения.	09.05.2022 9:13:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Течь полотенцесушителя.	09.05.2022 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения.	09.05.2022 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 232	На крыше при ветре сильный шум.	10.05.2022 13:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 050	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии (ГВС).	11.05.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 173	Гул в трубах.	11.05.2022 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 183	Нет водоснабжения.	14.05.2022 6:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 116	Нет водоснабжения.	14.05.2022 6:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 072	Нет водоснабжения.	14.05.2022 22:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 116	Нет водоснабжения.	15.05.2022 8:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Очистить козырьки над подъездами.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Выбоина в стене со стороны лестницы-12 эт.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Выбоина в стене со стороны лестницы-1 эт.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Выбоина в стене со стороны лестницы-2 эт.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Выбоина в стене со стороны лестницы-6 эт.	16.05.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 008	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	17.05.2022 8:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Около лифтов нет освещения, 1эт., 8/9/10эт.	18.05.2022 9:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (остановился).	18.05.2022 11:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 164	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	19.05.2022 10:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать покрывающие клумбы.	19.05.2022 16:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 193	Провис натяжной потолок, проверить чердак на протечки.	20.05.2022 20:13:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения.	21.05.2022 15:49:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 036	Течь полотенцесушителя.	21.05.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать на лестнице 3 эт.	24.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 201	Нет водоснабжения.	25.05.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Нет водоснабжения.	25.05.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения.	25.05.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Нет водоснабжения.	25.05.2022 8:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Отмыть стены и зеркало в лифте.	25.05.2022 9:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 201	Нет водоснабжения, 9эт.	25.05.2022 12:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Неисправен счетчик водоснабжения.	25.05.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Заменить пружину на двери (со стороны квартир)-1 этаж (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Оторвался ящик для показаний -1 этаж (обход).	25.05.2022 15:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	9 этаж (где лифт) исписана кабина грузового лифта (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Между 8 и 9 этажами (лестница) отошла побелка у потолка (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	8 этаж (где лифт) не работают 2 лампы (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	10 этаж у 91 квартиры у стены отошло покрытие (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	7 этаж (где лифт) не работают две лампы(обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	7 этаж (выход с лифта на балкон (под окном)) царапины (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	4 этаж (лифт) не работают 2 лампы (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж (лестница) разбит светильник 10 этаж (где лифт) не работают 2 лампы	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж (где квартиры) исписан пожарный ящик (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж у 124 кв отколот сапожок (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	12 этаж напротив 234 квартиры отколота плитка (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	12 этаж (где квартиры над пожарным ящиком) отходит покрытие у потолка (обход).	25.05.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Сломан ящик для сбора показаний счетчиков ИПУ.	26.05.2022 9:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 121	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	26.05.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099	Убрать мусор с придомовой территории (парковка, у забора).	26.05.2022 12:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 116	Нет водоснабжения.	28.05.2022 8:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 201	Нет водоснабжения.	29.05.2022 18:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Нет водоснабжения.	29.05.2022 19:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112	Нет водоснабжения.	29.05.2022 21:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099	Нет напора воды, горячая вода- чуть теплая.	30.05.2022 11:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Нет водоснабжения.	30.05.2022 21:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 201	Нет водоснабжения.	30.05.2022 21:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 208	Нет водоснабжения.	30.05.2022 22:01:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 227	Нет водоснабжения.	30.05.2022 22:03:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Нет водоснабжения.	30.05.2022 22:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 077	Нет водоснабжения.	30.05.2022 22:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 072	Нет водоснабжения.	30.05.2022 22:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 232	Нет водоснабжения.	30.05.2022 23:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течь по стоякам.	31.05.2022 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 114	Подключение электроэнергии.	31.05.2022 15:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт

Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, приемков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регуливающей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14